



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	499/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m <sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.03.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.02.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 270 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 10716 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, žiadateľovi o prenájom SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 EUR/rok.

Dôvodom žiadosti je riešenie prístupu ku garážam za bytovým domom Schurmannova 2-4 s tým, že obyvatelia predmetného domu budú prenajatú plochu udržiavať na vlastné náklady

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2016

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10716 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Schurmannova.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra týkajúcu sa prenájmu časti o výmere cca 270 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 10716 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vlastníci bytov SVB Schurmannova 2-4 v Nitre požiadali o prenájmom plochy kvôli zabezpečeniu prístupu ku garážam, ktorá sa nachádzajú za bytovým domom.

Prenájom by sa realizoval v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Nájomný vzťah by sa dohodol na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

**Primátor Mesta Nitry:** dňa 10. 12. 2015 **súhlasí** so zámerom prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na základe žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** v zmysle č. ÚHA-DaCH-17041/2015 **súhlasí** s prenájmom pozemku na požadovaný účel s podmienkou, že v prípade umiestnenia dopravného značenia zamedzujúceho prístup ku garážam, prípadne uzatvorenia priestoru závorou alebo iným systémom, je spoločenstvo povinné požiadať cestný orgán o vydanie použitia a umiestnenia dopravného značenia prípadne zariadenia. Uvedené je v súlade s cestným zákonom, ktorým sa riadi umiestňovanie dopravného značenia resp. zariadenia.

**VMČ č. 2, Nitra – Staré Mesto:** po vykonaní tvaromiestnej obhliadky na Schurmanovej 2,4 vydal nasledovné vyjadrenie. Projekt revitalizácie ráta s vybudovaním 6 parkovacích státi pozdĺž bytového domu (oproti garážam). VMČ sa zhoduje so stanoviskom ÚHA v tom, že prenájom vnútrobloku a osadenie automatickej rampy v tomto priestore nebude problémom, nebráni v odvoze komunálneho odpadu a v budúcnosti nebude brániť ani realizácii projektu Revitalizácie tejto lokality podľa PD. VMČ odporúča prenájom vnútrobloku a riešenie situácie v súčinnosti s Ing. Pánskym a ÚHA.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 24. 11. 2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 159/2015 odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** prenájom časti o výmere cca 270 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 10716 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre vlastníkov bytov SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok s podmienkou, že občania predmetného bytového domu budú prenajatú plochu udržiavať na vlastné náklady.

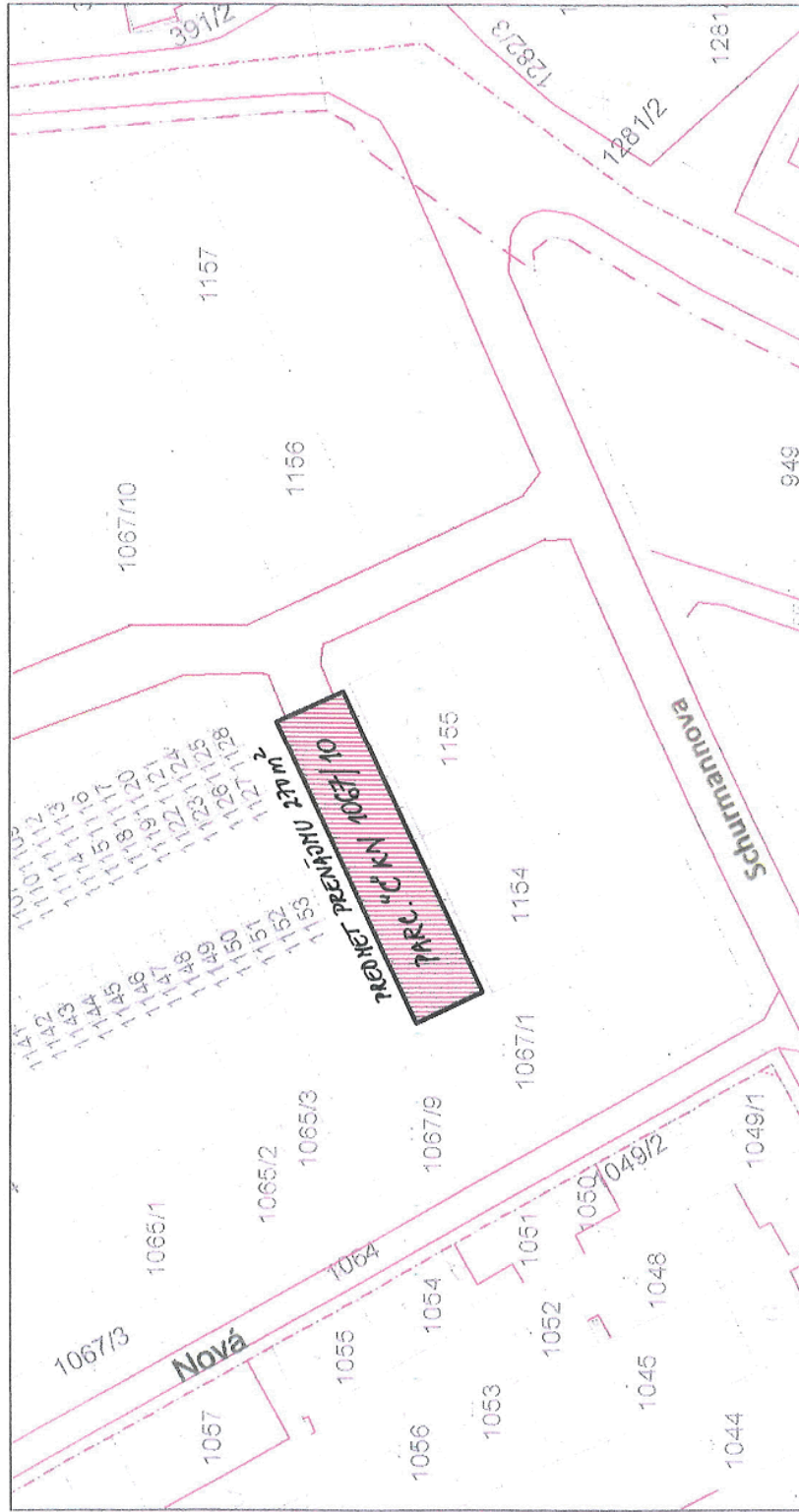
**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** pozemok, ktorý je predmetom žiadosti sa nachádza zozadu bytového domu Schurmannova 2 – 4, t. j. medzi týmto bytovým domom a existujúcimi garážami v dvoch radoch. Žiadateľ požaduje do prenájmu plochu, ktorá tvorí prístupovú cestu ku garážam vo výmere cca 270 m<sup>2</sup>.

Podľa bodu 1. d) Prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta, t. j. za m<sup>2</sup> pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu, na celom území 3,64 €.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 135/2016-MR zo dňa 09.02.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Príloha k žiadosti o prenájom časti nehnuteľnosti pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra



PRÍLOHA  
mač.č. 499/2016

Spoločenstvo vlastníkov  
bytov  
949 01 NITRA  
Schurmannova 2-4